

平成28年 10月 25日

(仮称) ミルキーホーム天王台園 新築(内装) 工事公募型競争入札公告

次のとおり入札を執行する。

株式会社サニースタッフ  
代表取締役 岡崎玲子

## I 共通事項

入札に参加を希望する者は、「I 共通事項」と「II 発注案件」の公告文を必ず参照すること。また、本公告により行う入札の参加資格者は、平成28・29年度我孫子市競争入札参加資格を有する者とする。

## II 発注案件

- 1 件 名：(仮称) ミルキーホーム天王台園 新築(内装) 工事
- 2 履行場所：我孫子市柴崎台1丁目1番20、21、22
- 3 履行概要：保育園の新築(内装) 工事  
保育園構造等 鉄骨造 平屋階建て  
保育園規模 建築面積 450.00 m<sup>2</sup>  
延床面積 450.00 m<sup>2</sup>  
建築工事内容 新築(内装) 工事一式
- 4 履行期間：平成29年1月1日から平成29年2月28日まで
- 5 予定価格：¥40,000,000円(消費税及び地方消費税は含まない)
- 6 入札保証金：免除
- 7 契約保証金：免除
- 8 最低制限価格：¥32,000,000円(消費税及び地方消費税は含まない。)
- 9 支払方法：平成29年6月30日(ただし、補助金入金後)
- 10 入札参加に必要な条件
  - (1) 発注案件の条件
    - ① 登録業種：平成28年10月1日において、我孫子市競争入札参加資格者登録簿の「建設工事」の業種コード「020(建築一式工事)」に登録があること。
    - ② 地域要件：平成28年10月1日において、次の各号のいずれかに該当するもの。
      - ア 我孫子市公募型競争入札(建設工事)実施要綱(平成16年2月25日市公告台16号)第2条(2)、(3)に定める市内建設業者及び準市内建設業者のうち特定建設業許可を有する者。
      - イ 柏市に本店を有する建設業者のうち、①の登録業種について特定建設業許可を有し、且つ経審点数が700点以上の者。
    - ※ 「市内建設業者」及び「準市内建設業者」は、我孫子市公募型競争入札(建設工事又は建設工事以外)実施要綱第2条に規定された者をいう。
  - ③ 受注実績：①の登録業種について、公告の日から起算して過去10年以内に保育園、

幼稚園、小学校、その他児童施設新築工事又は大規模改修工事の受注実績があること。  
(契約書の写しを競争入札参加資格審査申請書兼誓約書に添付すること。)

(2) その他の条件

- ① 入札参加の申し込みをしていること。
- ② 対象工事に適正な技術者を配置できること。また、落札予定者は、開札後に、資格者証の写し及び直接的且つ恒常的な雇用を証明できる書類（健康保険被保険者等）の写しを競争入札参加資格審査申請書兼誓約書に添付すること。
- ③ 大分類まで記入した建設工事等内訳書（任意様式）を添付すること。また、契約締結後に建設工事等内訳書に数量、単価及び金額を明記したものを速やかに提出すること。
- ④ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項の規定による制限を受ける者でないこと又は同条第2項の規定により現に資格停止の処分を受けていないこと。
- ⑤ 公告の日から入札日までの間、我孫子市建設工事等請負業者指名停止要綱（平成15年訓令第8号）に基づく指名停止の措置又は我孫子市建設工事等暴力団対策措置要綱（平成12年訓令第11号）に基づく指名除外措置を受けていないこと。
- ⑥ 入札日前6月以内に手形又は小切手の不渡りがないこと及び手形交換所による取引停止処分を受けた者にあつては、当該処分の日から2年を経過していること。
- ⑦ 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者にあつては、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていること。
- ⑧ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者にあつては、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がなされていること。
- ⑨ 公告の日から過去3か月以内に我孫子市から契約解除をされていないこと。
- ⑩ 公告の日から過去6か月以内に市発注の工事の成績について通知を受けた者で、当該工事の成績に60点未満のものがないこと。
- ⑪ 役員等（参加者が個人である場合にはその者と、参加者が法人である場合にはその役員又は支店若しくは契約を締結する事務所の代表者をいう。）が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者でないこと。

1.1 設計図書等の配布と入札申し込み

設計図書等は事業者が上記1.0(1)②地域要件の該当業者全社に公告文とともに郵送する。この郵送をもって公告に代えるものとする。入札希望者は、次のとおり指定取扱所に郵送で申し込むこと。

(1) 指定取扱所 株式会社 I-PLAN 一級建築士事務所

住所 東京都世田谷区三軒茶屋 1-37-8 ワコーレ三軒茶屋 64 ビル 3F

TEL : 03-5433-4502 FAX : 03-5433-4503

(2) 申込期間

平成28年11月1日(火)～平成28年11月8日(火)、午前10時から午後3時までとする。

(3) 申込方法

後段の「入札参加資格審査申請書兼誓約書」に必要事項を記入し、指定取扱所に提出すること。この際、後段の「建設業許可証明書」又は建設業許可通知書の写し、「受注実績契約書」及び「資格者証」の写し、最新の「経営事項審査結果通

知書」の写しを添付すること。

(4) 設計図書等の配布方法

事業者が該当業社全社に郵送する。

1.2 設計図書等に関する質疑及び回答

(1) 質 疑

質疑がある場合は平成28年11月14日(月)午後3時までに任意の様式を用い、設計者にFAXで質疑すること。その際、会社名、担当者名及び担当者の連絡先電話番号を記載すること。なお、入札又は契約全般に係る場合を除き、所定の期日を過ぎた質疑は、受け付けない。

(2) 回 答

平成28年11月16日(水)午後5時までに各社へFAXで回答する。

なお、回答日に回答が届かない場合は、翌日、設計担当者：土谷にご連絡ください。但し、質疑がないときは行いません。

1.3 入札書等の提出

(1) 提出物

我孫子市公募型競争入札(建設工事)実施要綱(以下「実施要綱」という。)に定める様式第2号の提出用封筒に、次の①から③に掲載する書類を同封すること。

※提出すべき書類がない場合は失格となるので、必ず確認のこと。

- ① 使用印鑑届兼委任状(受任者(年間代理人)が行う場合、我孫子市の受付印が押印されているものの写し。(委任状で代用可。))及び委任状(代表者及び受任者以外の者が行う場合に添付。)を我孫子市郵便入札実施要綱(以下実施要綱という。)に定める様式第2号の入札用封筒(小封筒)に入れ、封かん(割印)の上、郵送で提出すること。但し、使用印鑑届兼委任状及び委任状について実施要綱に定める様式第2号の入札用封筒(小封筒)に同封されていなくても申請書に添付されていれば入札としては有効とするが、使用印鑑届兼委任状及び委任状を入札書用封筒に入れていない場合には、落札予定者の決定が遅れることがある。また、使用印鑑届兼委任状及び委任状については、後段⑤※3で必要としているものを必須とする。

※各様式は、後段「提出書類の様式」を参照してください。

- ② 落札者は、契約時に工事内訳書に数量、単価及び金額を記載して添付すること。

- ③ 提出物一覧表 ○：申し込み時に提出 ◎：入札時に提出 ●：契約時に提出

契約内容/提出物	申請書兼 誓約書	入札書	使用印鑑 届兼委任 状写し・ 委任状	実績契約 書の写し	資格者証 の写し	建設工 事内訳 書
提出時期	○ ※1	◎ ※2	◎ ※2※3	○ ※1	○ ※1	●

※1：公告文「10 入札参加に必要な条件」で求めている「契約書写し」、「資格者証写し」及び「その他の条件で求めている書類」とする。但し、建設業許可証明書の写し又は建設業許可通知書の写し、実績契約書及び配置予定技術者の資格者証の写し及び最新の経営事項審査結果通知書の写しは入札申し込み時に提出する。

※2：実施要綱に定める様式第2号の入札用封筒(小封筒)に入れ、封かん(割印)のこと。但し、使用印鑑届兼委任状及び委任状について実施要綱に定める様式第2号の入札用封筒(小封筒)に同封されていなくても申請書に添付されていれば入札としては有効とする。(詳細は、「1.3

入札書等の提出」の「(1) 提出物」の①を参照すること。) )

※3：代表者が入札する場合は、使用印鑑届兼委任状の写し及び委任状は必要としない。

代表者が年間代理人（受任者）以外の者に委任する場合は、委任状を必要とする。

年間代理人（受任者）が入札する場合は、我孫子市の受付印が押印された使用印鑑届兼委任状の写し又は委任状を必要とする。

年間代理人（受任者）が他の者に委任する場合は、我孫子市の受付印が押印された使用印鑑届兼委任状の写し及び委任状を必要とする。

(2) 提出先・問い合わせ先

① 入札場所

〒277-0011 住所 柏市東上町 7-18

柏商工会議所

② 入札全般についての問い合わせ先

会社名 株式会社社会サニースタッフ 入札担当者 堀江 昭良

電 話：04-7171-1101 F A X：04-7171-1166

(3) 提出日及び提出場所

平成28年11月22日（火）午前11時に入札書を持参、直接札入れを行う。

1.4 受注実績の要件

受注実績は、元請として契約し、契約内容の履行が完了したものに限り。

1.5 開札日時及び場所

平成28年11月22日（火）午前11時より、上記1.3（2）①の入札場所において、入札参加者に公開して行う。なお、入札価格が複数同価格であった場合には、くじ引きにより決定する。但し、くじ引きを行う際に当該入札に係る関係者が不在の場合は、当該入札に関係のない者がくじ引きを代行する。

1.6 入札の無効要件

① 入札参加資格のない者がした入札

② 同一人がした2以上の入札

③ 入札者が協定して行った入札

④ 金額その他入札書の記載事項が明らかでない入札

⑤ 入札書の記載事項に誤記又は記入漏れがあるもの

⑥ 入札書の入札金額の記載が訂正されているもの

⑦ 入札の際に提出された建設工事等内訳書の合計金額と入札書に記載した金額が一致しないもの

⑧ 入札の際に提出された建設工事等内訳書に誤りがあるもの

⑨ 代理人が行う入札において、使用印鑑届兼委任状の写し若しくは委任状が同封されていない場合は又は申請書に添付されていない場合で、請求した日から2日以内に提出されなかった時

⑩ 入札書に代表者又は代理人の記名押印がないもの

⑪ 入札書を入れた封筒に封かん（割印）がないもの

⑫ 所定の入札保証金が未納の者（納付を免除された場合を除く）が行った入札

⑬ 建設工事の案件の場合、公告の日から落札者決定までの間に市発注の工事の成績通知を受けた者のうち、当該工事の成績に60点未満の通知を受けた者が行った入札

⑭ その他入札に関する条件に違反した入札

## 1.7 最低制限価格制度

建設工事に係る入札を最低制限価格制度の対象とし、発注案件の入札公告に最低制限価格を記載する。予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者であっても、最低制限価格を下回る場合には、これを落札予定者及び落札者とせず最低制限価格以上で最低の価格をもって入札した者で入札参加資格を有する者を落札者とする。

## 1.8 入札参加資格の決定

入札参加資格がない場合は、入札担当者：堀江から平成28年11月11日（金）に電話で連絡する。後日、入札参加資格結果通知書にて入札参加資格がない旨を通知する。入札参加資格がないとされた者は、そのことを知った日から5日以内に、理事長に説明を求めることができる。

## 1.9 入札結果

入札後、即時開封、その場で結果を発表する。

## 2.0 契約書等

落札後、速やかに、株式会社サニースタッフで契約を行う。落札者は、契約書2部を作成し、法人に提出すること。

契約書に係る様式については、我孫子市を参考とし、我孫子市役所ホームページの「契約様式」(ホーム > 事業者の方へ > 入札・契約 > 契約 > 契約様式) からダウンロードで入手できる。

落札した業者は、工事内訳書（任意様式）に数量、単価及び金額を明記して契約書に添付すること。

## 2.1 提出書類の様式

<表3>

種別	帳票名	要綱・要領	用紙	頁
様式第1号	公募型競争入札（建設工事）参加資格審査申請書兼誓約書	実施要綱（建設工事）	A4	
様式第2号	封筒	実施要綱（建設工事）	A4版	
様式第1号	入札書	我孫子市郵便入札実施要領	A4	
様式第2号	入札用封筒	我孫子市郵便入札実施要領	小封筒 大きさは自由	
様式第3号	委任状	我孫子市郵便入札実施要領	A4	
任意	建設工事等内訳書	実施要綱（建設工事）	A4	

※ 様式番号は、要綱・要領記載のもの。

※ Word版は、我孫子市役所ホームページ「事業者の方へ > 入札・契約 > 入札情報 > 入札要綱・入札様式」からダウンロードで入手することができる（「実施要綱（建設工事又は建設工事以外）・様式第2号 提出用封筒」及び「我孫子市郵便入札実施要領・様式第2号 入札用封筒（小封筒）」を除く。）。

様式第1号

公募型競争入札（建設工事）参加資格審査申請書兼誓約書

年 月 日

株式会社サニースタッフ 代表取締役 岡崎玲子 様

住 所

商号又は名称

代表者氏名

㊞

代理人氏名

㊞

公募型競争入札に参加したいので、次のとおり申請します。

次の工事の入札に際し、結託等による入札の公正を害するような行為をしないことを誓約します。

また、提出する書類の内容は、事実と相違ないことを誓約します。

1 公告年月日 平成28年 月 日

2 工事名称 (仮称) ミルキーホーム天王台園 新築(内装) 工事

3 工事施工場所 我孫子市柴崎台1丁目1番20, 21, 22

4 資格確認事項

本店の所在地	
経営事項審査結果通知書に記載された発注工事に対応する総合数値	
配置予定の技術者の氏名及び資格内容	氏名
	資格
建設工事工事の施工実績：入札公告において求めて受注実績について記載します。 (軽微な建設工事及び小規模建設工事は除く。)	
工事名称	
発注機関名	
工事場所	
契約金額	
工事期間	
構造・規模	

5 申請書記載者及び連絡者 氏 名

電話番号

様式第2号（建設工事・第8条関係）

公募型競争入札（建設工事又は建設工事以外）参加資格申請書兼誓約書提出用封筒

（表面）

〒	-
（書留、又は、簡易書留）（朱書）	
住所	
担当事務所	行
件名：（仮称）ミルキーホーム天王台園新築（内装）工事入札参加資格審査申請書兼誓約書在中	

（裏面）

住所
商号又は名称
代表者氏名
代理人氏名

（縦書き可、大きさは自由。代表者印は必要ありません。）

様式第1号（第5条、第6条関係）

入 札 書

入札件名： (仮称) ミルキーホーム天王台園新築（内装）工事

入札金額	十億			百万			千			円
------	----	--	--	----	--	--	---	--	--	---

(上記金額に消費税等を及び地方消費税を含まない。)

注意：金額はアラビア数字で記入し、頭書に¥を付記すること。また、上記金額には消費税額を含まないこと。ただし、公告条件の予定価格の表示が消費税等を含むとした場合、入札金額は消費税等を含んだものとし、入札金額欄の下段に「(上記金額に消費税及び地方消費税を含む。)」と記載すること。

上記入札件名につき、設計書、仕様書及び入札実施要領を熟覧のうえ入札します。

年 月 日

株式会社サニースタッフ 代表取締役 岡崎玲子 宛

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

代理人氏名

印



様式第2号（第5条関係）

## 入 札 用 封 筒

（縦書きも可、大きさは自由）

（表面）

		〒
（書留、又は、簡易書留）（朱書）		
住所		
担当事務所		行
件 名：（仮称）ミルキーホーム天王台園 新築（内装）工事 入札書在中		

（裏面）

住	所	
商号又は名称		
代表者氏名		⑩
代理人氏名		⑩

様式第3号（第5条関係）

委 任 状

年 月 日

株式会社サニースタッフ 代表取締役 岡崎玲子 宛

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

私は都合により（ ）印）を代理人と定め、下記の入札及び

見積りに関する一切の権限を委任いたします。

記

入札件名： （仮称）ミルキーホーム天王台園 新築（内装）工事

実施箇所： 我孫子市柴崎台1丁目1番20，21，22